

PLANBESTÄMMELSER PLANÄNDRING

Ändringens plangräns (ritad tre meter utanför ändringsområdet)

PLANBESTÄMMELSER SOM TILLKOMMER

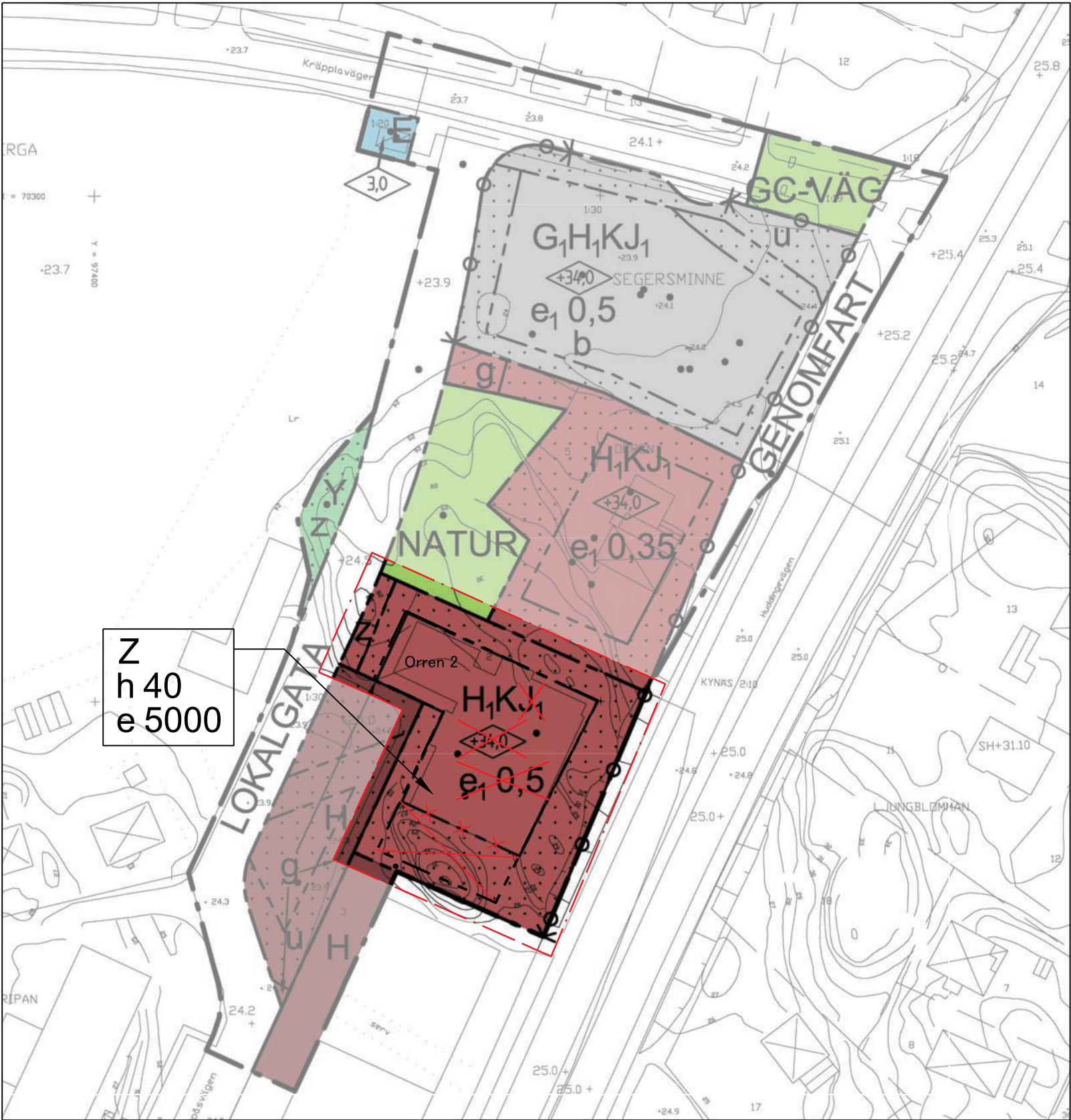
- Z Verksamheter
- h 0,0 Högsta nockhöjd är angivet värde i meter över angivet nollplan.
- e 0,0 Största bruttoarea är angivet värde i kvadratmeter.

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 5 år och gäller från och med den dag ändringen vinner laga kraft.

PLANBESTÄMMELSER SOM UPPHÄVS

- Egenskapsgräns
- Ikke-störande småindustri
- Marken får inte bebyggas.
- Högsta exploateringsgrad i bruttoarea per fastighetsarea.
- Högsta byggnadshöjd i meter över nollplanet.



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSER

- Detalplanegräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

- Genomfartstrafik
- Lokaltrafik
- Naturområde
- Gång- och cykelväg
- Föreskriven höjd över nollplanet

Kvartersmark

- Teknisk anläggning (transformatorstation)
- Bilservice (ej bensinstation/lackering), handel (ej livsmedel), kontor, icke-störande småindustri
- Handel
- Handel (ej livsmedel), kontor, icke-störande småindustri
- Idrott

Begränsningar av markens bebyggande

- Marken får inte bebyggas
- Marken skall vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning
- Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar
- Marken skall vara tillgänglig för bergskärning/slånt

Utnyttjandegrad

- Högsta exploateringsgrad i bruttoarea per fastighetsarea

Placering, utformning, utförande

- Skyltning får inte vara föränderlig eller blinkande
- Plantering ska ske med minst 1 träd per 8 p-platser
- Dagvatten ska så långt som möjligt omhändertas på fastigheten genom att i första hand infiltreras och i andra hand utjämnas innan det avleds från fastigheten
- Grundvattennivån får inte sänkas
- Högsta byggnadshöjd i meter
- Högsta byggnadshöjd i meter över nollplanet
- Körbar utfart får inte anordnas

Störningsskydd och riskhänsyn

- Ekvivalentnivån inomhus för buller från trafik får inte överstiga 40 dB(A) vid kontorsanvändning
- Verksamheten får inte vara störande för omgivningen. Naturvårdsverkets utomhusriktvärden för externt industribuller får inte överskridas vid angränsande bostadsområden
- Vid nybyggnad ska utrymningsväg placeras på sida vänd från Huddingevägen, fasad utföras i obrännbart material inom 35 m från Huddingevägen, samt tilluftsventilation förses med branddetektor och brandgasspjäll.

Administrativa bestämmelser

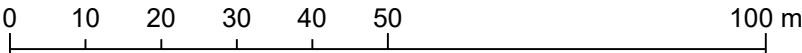
Genomförandetiden är 15 år från den dag planen vinner laga kraft

Ändring av plankarta

Plankarta för denna ändring har upprättats på utdrag av plankarta för detaljplan för Segersminne 1:30 m.fl. inom Orren 2, inom kommundelen Stuvsta med aktbeteckning Dp 3-E-41.

PLAN Sweref 99 18 00 HÖJD RH2000

Skala 1:1000 (originalformat A3)



Grundkarta

över
Segersminne 1:30 m fl.

inom kommundelen Stuvsta
i Huddinge kommun
upprättad i juni 2004

Ärne Jonsson
Avdelningschef
Kartan framställd genom utdrag
ur digital kartdatabas

Beteckningar

- Väg
- Huvudbyggnad resp. uthus
- Höjdkurvor
- Gällande rättighetsgräns
- Fastställd höjd
- Avvägd höjd



Plankarta med bestämmelser
Antagande
Standardförfarande

Ändring av detaljplan för
för Segersminne 1:30 m.fl. (Orren 2),
inom kommundelen Stuvsta

PBL 2010:900 från den 2 januari 2015, Huddinge kommun
Upprättad den 21 oktober 2024
Kommunstyrelsens förvaltning

Nicklas Lord
Planchef

Sara Björk
Planarkitekt

Till planen hör:
Planprogram
Komplettering till
planbeskrivning
Miljöbeskrivning
Illustration
Övrigt

Beslutsdatum Instans

Antagande KS

Laga kraft

KS-2023/1639

0126K-